

COMUNE DI FRAZZANO'

PROVINCIA DI MESSINA

N. 26 Reg.

del 10/09/2015

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati cda destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.18/04/1962 n.167, L.22/10/1971 n.865 e L.05/08/1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno **duemilaquindici** il giorno Dieci del mese di Settembre alle ore **19,30** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.3402 del 04/09/2015, risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	NO	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. GIUFFRE' Grazia	SI	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina M.	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.PIRROTTI Concettina	NO
6. LO SARDO Antonino – Sospeso	Art.11 D.l.vo 235/2012	12 DI PANE MASI Antonino	SI

ASSEGNATI 12 IN CARICA 11 PRESENTI 09 ASSENTI 03

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.**

Partecipano il Segretario Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Dott.Ing.Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Fragale Marisa, Giuffrè Grazia, Di Pane Masi Antonino.

La seduta è pubblica.

Proposta di Deliberazione n. 134 del 04/09/2015
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 co. 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

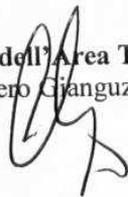
VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 26/09/2014 (Allegata);

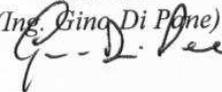
PROPONE

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)



Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gina Di Pone)



COMUNE DI FRAZZANO'
Provincia di MESSINA

PARERI

ai sensi dell'articolo 12 e 13 della legge regionale n.30 del 23/12/2000
e attestazione della copertura finanziaria
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su direttive del Sindaco

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, 04 SET, 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Giannuzzi)



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **Favorevole**

Ai sensi dell'art.55 della L.142/90, recepito dalla L.R.48/91 si attesta la copertura finanziaria ai seguenti interventi:

INTERVENTO N°	INTERVENTO N°	INTERVENTO N°	INTERVENTO N°
Cap. __ Comp./Res. __			
Imp. N° ____ / ____			

Li, 4/9/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
(Dott. Antonio MILETTI)



COMUNE DI FRAZZANO'
(Provincia di Messina)
PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 16/2015

COMUNE DI FRAZZANO'
PROTOCOLLO GENERALE
N.0003421 - 07.09.2015
CAT. I CLASSE 10 ARRIVO



OGGETTO: *Parere del Revisore in ordine alla proposta di deliberazione n. 134 del 04/09/2015 - Presentata dall' Ufficio Tecnico Comunale su proposta del Sindaco Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie "

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare adottata nella seduta del 13/08/2014 delibera n. 13, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, **che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere, corredata dai prescritti pareri del Responsabile del Area Tecnica, Geom. Calogero Gianguzzi e dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Antonio Mileti, in ordine rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;**
- delle motivazioni inserite nella proposta di deliberazione in questione.

- **VISTI** lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, la specifica normativa di settore e tutti i riferimenti legislativi citati nella stessa proposta di deliberazione;

- **VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Frazzano;

- **VISTO** che il Comune non dispone di aree da utilizzare ai fini delle citate Leggi, come relazionato dal Responsabile dell' Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi e dichiarato in data 15/07/2015

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla presa d' atto, in ordine alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie "

Frazzano (Me) li, 07/09/2015


IL REVISORE DEI CONTI
(Rag. Mario Sciacca)



Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it



Mirto
Frazzano
Longi

Unione Comuni
dei Nebrodi

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Premesso:

Che il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18.04.1962 n. 167;

Che il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n. 865, viene soddisfatto con i Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Che i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art. 12 della L.R. n. 71/78;

Visto il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30.06.1997;

Tutto ciò premesso,

SI DICHIARA

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzano, lì 15/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Il Presidente del Consiglio passa al IV° punto all'ordine del giorno "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati cda destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.18/04/1962 n.167, L.22/10/1971 n.865 e L.05/08/1978 n.457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
Il Presidente quindi dà lettura della proposta ed apre la discussione;

Non essendoci interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta;

Presenti 9 – Sospesi 1 (ex art.11 decreto legislativo 235/2012), Assenti 2;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n.9 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata con n. 6 voti favorevoli e n.3 contrari (Cammareri, Di Pane Masi, Cangemi) ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della legge n.142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n.48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti;

VISTO l'O. A. EE. LL .vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Lorenzo Cangemi

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

| ! La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, lì

Il Segretario Comunale: F.to Dott. ssa A. Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

16/09/2015 Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Responsabile

F.to C.Parrinelli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/11/1991, n.44)

Frazzanò, lì

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò 16/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

